



**РЕШЕНИЕ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ХОХЛОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

30.07.2013

№ 292

**Об утверждении Генерального  
плана Хохловского сельского  
поселения с генеральными планами  
для десяти населенных пунктов**

В соответствии со ст.36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Хохловское сельское поселение», положительного сводного заключения о согласовании Правительства Пермского края от 06.06.2013 Совет депутатов Хохловского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить генеральный план Хохловского сельского поселения с генеральными планами для десяти населенных пунктов, согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Нива» и на официальном сайте муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в сети Интернет <http://hohl.permraion.ru/>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава поселения



В.Е.Ведерников

Администрация муниципального образования  
«Хохловское сельское поселение»  
**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

д.Скобелевка

14 часов 00 минут

Публичные слушания назначены постановлением администрации Хохловского сельского поселения от 30.11.2012 № 207.

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта генерального плана Хохловского сельского поселения с генеральными планами для 10 населенных пунктов, разработанного ООО «Пермгражданпроект».

Дата проведения публичных слушаний: 17 января 2013 года

Инициатор публичных слушаний: администрация Хохловского сельского поселения

Количество присутствующих на публичных слушаниях: 11 человек.

Выступили: Начальник отдела генпланов Т.В.Корякина  
Главный инженер проекта М.В.Спешилова  
Главный архитектор проекта Ю.А.Яхонт

Высказались: Представитель ООО «Развитие территории», ООО «Страховая фирма Адонис», некоммерческая организация негосударственный пенсионный фонд «Уральский финансовый дом», ООО «Пермский финансово-производственная группа» П.И.Белоусов (по доверенности)

Председатель публичных слушаний  
Секретарь публичных слушаний

В.Е.Ведерников  
Н.С.Аминова



**Администрация муниципального образования**

**«Хохловское сельское поселение»**

**Заключение комиссии по публичным слушаниям**

Предложения и замечания по обсуждаемой теме публичных слушаний:

№ п\п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения
1.	Учесть положения ранее разработанного генерального плана ООО «Лад», в части градостроительного зонирования территории д.Тупица в генеральном плане Хохловского с\п, принадлежащих ООО «Страховая фирма «Адонис»	Белоусов П. И.	замечание принято для отображения в проекте Правил застройки и землепользования Хохловского сельского поселения
2.	Включить в генеральный план земли, принадлежащие НО «НПФ» «Урал ФД» и ООО «Страховая фирма Адонис», в качестве территории перспективного развития населенного пункта д.Мысы.	Белоусов П.И.	Предложение о включении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3020003:723, 59:32:3020003:421, 59:32:3020003:411, 59:32:3020003:410, 59:32:3020003:413, 59:32:3020003:412 в границы населенного пункта д.Мысы – отклонить, так как предлагаемые по включению в черту населенного пункта д.Мысы земельные участки не имеют общих границ с д.Мысы
3	Включить в генеральный план земли, принадлежащие ООО «Развитие территорий», в качестве территории перспективного развития населенного пункта д.Гари	Белоусов П.И.	Предложение о включении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3020003:753; 59:32:3020003:820; 59:32:3020003:703; 59:32:3020003:680; 59:32:3020003:677; 59:32:3020003:678; 59:32:3020003:679; 59:32:3020003:682; 59:32:3020003:706;

			<p>59:32:3020003:48;  59:32:3020003:672;  59:32:3020003:673;  59:32:3020003:674 в границы д.Гари – отразить в проекте генерального плана Хохловского с\п как земельные участки, возможные для перспективного расширения населенного пункта д.Гари за расчетным сроком</p>
4	Включить в генеральный план земли, принадлежащие ООО «Развитие территорий», в качестве территории перспективного развития населенного пункта д.Глушата	Белоусов П.И.	<p>Предложение о включении земельных участков с кадастровыми номерами:  59:32:3020003:658;  59:32:3020003:660;  59:32:3020003:664;  59:32:3020003:655;  59:32:3020003:656;  59:32:3020003:657;  59:32:3020003:663;  59:32:3020003:653;  59:32:3020003:662;  59:32:3020003:659;  59:32:3020003:642;  59:32:3020003:638;  59:32:3020003:639;  59:32:3020003:610;  59:32:3020003:611;  59:32:3020003:606;  59:32:3020003:709 в границы д.Глушата – отразить в проекте генерального плана Хохловскаого с\п как земельные участки, возможные для перспективного расширения населенного пункта д.Глушата за расчетным сроком.  А земельные участки с кадастровыми номерами  59:32:3020003:707;  59:3263020003:722 – отклонить, так как данные земельные участки не имеют общих границ с д.Глушата.</p>



5	Включить в генеральный план земли, принадлежащие НО «НПФ»»Урал ФД» в качестве территории перспективного развития населенного пункта д.Гора.	Белоусов П.И.	Предложение о включении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3020001:12; 59:32:3020001:11; 59:32:3020001:83; 59:32:3020001:80; 59:32:3020001:98; 59:32:3020001:113; 59:32:3020001:75; в границы д.Гора – отразить в проекте генерального плана Хохловскаого с\п как земельные участки, возможные для перспективного расширения населенного пункта д.Гора за расчетным сроком. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3020001:81 – отклонить, так как данный земельный участок не имеет общих границ с д.Гора.
6	Включить в генеральный план земли, принадлежащие ООО «Страховая фирма Адонис» в качестве территории перспективного развития населенного пункта д.Тупица.	Белоусов П.И.	Предложение о включении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3020003:416; 59:32:3020003:423; 59:32:3020003:59; 59:32:3020003:57; 59:32:3020003:54; 59:32:3020003:56; 59:32:3020003:408; 59:32:3020003:417; 59:3263020003:418; в границы д.Тупица – отклонить, так как земельные участки отражены в генеральном плане. А земельный участок с кадастровым номером 59:32:3020003:4 оставить за чертой населенного пункта, с разрешенным использованием - для туристско-рекреационной деятельности.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Результаты публичных слушаний: проект генерального плана Хохловского сельского поселения с генеральными планами для 10 населенных пунктов с предложениями в ходе слушаний поправками, замечаниями и дополнениями вынести

для обсуждения на заседание комиссии по подготовке проектов генеральных планов сельских поселений с генеральными планами перспективных населенных пунктов и правил землепользования и застройки поселений при администрации Пермского муниципального района для принятия решения.

В.Е.Ведерников

председатель комиссии по публичным слушаниям